

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia jest: „Świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi ochrony mienia należącego do PGW WP Zarząd Zlewni w Radomiu z możliwością interwencji patrolu oraz konserwacji systemów alarmowych w latach 2020-2021”.

### **LOKALIZACJA I ZAKRES USŁUG: Nadzór Wodny w Ostrowcu Świętokrzyskim**

#### **Lokalizacja: Nadzór Wodny w Ostrowcu Świętokrzyskim**

**Adres:** ul. Sienkiewicza 57, 27-400 Ostrowiec Św.

**Charakterystyka obiektu:** budynek biurowy w skład którego wchodzi:

1. pomieszczenia biurowe na parterze – 39,2 m<sup>2</sup>
2. pomieszczenia biurowe na I piętrze – 51 m<sup>2</sup>
3. pomieszczenia gospodarcze – 10,8 m<sup>2</sup>
4. pomieszczenia magazynowe – 56,45 m<sup>2</sup>
5. toaleta – 2,8 m<sup>2</sup>

oraz garaż przy budynku – 21,7 m<sup>2</sup>, garaż dwustanowiskowy – 37,40 m<sup>2</sup>

Budynek/pomieszczenia wyposażony/e w: czujniki sygnalizacji alarmowej (ruchu) oraz centralkę alarmu antywłamaniowego.

#### **USŁUGA OBEJMUJE:**

- odbiór sygnałów alarmowych generowanych z obiektu z możliwością interwencji patrolu,
- w przypadku zaistnienia potrzeby rozbudowę i/lub dostosowanie i podłączenie istniejącej infrastruktury systemu alarmowego,
- sprawdzanie, czy czujki systemu nie są zasłonięte,
- kontrola antywłamaniowa, niezwłoczne zgłaszanie wszelkich nieprawidłowości i usterek zauważonych w budynku, mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz dodatkowy zakres:
- raz w roku przegląd systemu alarmowego (w ramach przeglądu rocznego) oraz protokolarne przekazanie do Zamawiającego ustaleń, jednak nie później niż do dnia 30 września.

#### **Lokalizacja: Przepompownia wody Wola Pawłowska**

**Adres:** Wola Pawłowska, gm. Solec nad Wisłą

**Charakterystyka obiektu:** budynek o pow. 28,8 m<sup>2</sup>, w skład którego wchodzi:

1. budynek techniczno-socjalny z dyżurką i rozdzielnią
2. pomieszczenia socjalne

Budynek pompowni wyposażony jest w: czujniki sygnalizacji alarmowej oraz centralkę alarmu antywłamaniowego.

#### **USŁUGA OBEJMUJE:**

- odbiór sygnałów alarmowych generowanych z obiektu z możliwością interwencji patrolu,
- w przypadku zaistnienia potrzeby rozbudowę i/lub dostosowanie i podłączenie istniejącej infrastruktury systemu alarmowego,
- sprawdzanie, czy czujki systemów nie są zasłonięte,
- kontrola antywłamaniowa, niezwłoczne zgłaszanie wszelkich nieprawidłowości i usterek zauważonych w budynku, mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz dodatkowy zakres:
- raz w roku przegląd systemu alarmowego oraz alarmowego (w ramach przeglądu rocznego) oraz protokolarne przekazanie do Zamawiającego ustaleń, jednak nie później niż do dnia 30 września.

#### **WYMAGANIA DLA WYKONAWCY:**

1. Oferta musi obejmować całość zamówienia. Niedopuszczalne jest składanie ofert częściowych, jak również podnajmowanie usług;
2. Wykonywanie usługi zgodnie z jej celem oraz posiadanyymi uprawnieniami, w oparciu o obowiązujące przepisy i przy zachowaniu najwyższej staranności.
3. Rozbudowa i/lub dostosowanie istniejącej infrastruktury monitoringu i systemów alarmowych.
4. Cena zawierać będzie koszt przesyłu danych do centrum monitorowania we wskazanych lokalizacjach .
5. Niezwłoczne powiadomienie wyznaczonych pracowników Zamawiającego oraz właściwych służb publicznych w przypadku zaistnienia jakichkolwiek zdarzeń wymagających ich interwencji, a szczególnie w przypadku stwierdzenia powstania szkód w mieniu Zamawiającego.
6. Wyznaczenie osoby do kontaktów z Zamawiającym.
7. Ponoszenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu z przyczyn zależnych od Wykonawcy. W przypadku kradzieży lub uszkodzenia mienia Wykonawca odpowiada za szkody (bezpośrednie z wyłączeniem pośrednich) powstałe na skutek wadliwie pełnionej ochrony i zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego oraz zabezpieczyć dowody do czasu wyjaśnienia okoliczności zdarzenia.
8. Ponoszenie kar i sankcji nakładanych przez jednostki kontrolujące w związku z niewłaściwym wykonywaniem umowy i nieprzestrzeganiem obowiązujących przepisów.
9. Przestrzeganie przepisów BHP, p.poż. oraz innych obowiązujących na terenie obiektów.
10. Oznakowanie obiektów własnym logo - „obiekt monitorowany/chroniony”.
11. Zapewnienie swoim pracownikom jednakowego umundurowania z logo Wykonawcy.
12. Czas dojazdu na obiekty chronione od chwili zaistnienia zdarzenia powinien, niezależnie od pory dnia wynosić nie więcej niż 30 minut;
13. Dysponowanie samochodami odpowiednio oznakowanymi, a pracownicy tej firmy muszą posiadać identyfikatory ze zdjęciami oraz jednolite umundurowanie;
14. Posiadanie własnych urządzeń do prawidłowego wykonywania usługi monitoringu w postaci wysokiej jakości monitorów i urządzeń służących jako zastępcze źródła zasilania, które umożliwią ciągłą pracę urządzeń monitorujących, a także firma jest zobowiązana do eksploatacji, konserwacji i zapewnienia prawidłowego działania urządzeń zamontowanych na obiektach chronionych;
15. W przypadku ochrony fizycznej prowadzenie ewidencji osób przebywających w obiekcie poza godzinami urzędowania.
16. Przyjmowanie i wydawanie kluczy do pomieszczeń pracownikom Zamawiającego, dopilnowanie odnotowania tego faktu w przypadku pomieszczeń szczególnie chronionych.
17. Wydawanie i przyjmowanie kluczy pracownikom firmy sprzątającej wraz z odnotowaniem przekazania i odebrania każdego klucza.
18. Po zakończeniu pracy osób sprzątających sprawdzenie stanu kluczy.
19. Informowanie personelu Zamawiającego o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie oraz o uszkodzeniu sprzętu (np. awaria systemu monitoringu , inne uszkodzenia mienia).
20. Podejmowanie niezbędnych interwencji w razie zagrożenia bezpieczeństwa lub naruszenia porządku.
21. Zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w związku z wykonywaną umową mających wpływ na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.
22. Posiadanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w przypadku osób fizycznych zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed podpisaniem umowy poświadczonego za zgodność z oryginałem;
23. Posiadanie aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony mienia MSWIA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony mienia, o której mowa w art. 15 ust.1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia ( Dz.U.

2016, poz. 1432 j.t. ). Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie w koncesji oraz o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie cofnięcia koncesji lub postępowania o ogłoszenie upadłości, nie później niż w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych od powzięcia wiadomości przez Wykonawcę.

24. Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowanie osobami zdolnymi do wykonywania usługi;
25. Dla Lokalizacji 14 pracownicy firmy muszą posiadać odpowiednie dokumenty pozwalające na wykonywanie czynności licencjonowanego pracownika ochrony, pracownicy grupy interwencyjnej dokonujący interwencji muszą posiadać licencję I lub II stopnia pracownika ochrony, a ponadto muszą być wyposażeni w środki przymusu bezpośredniego;
26. Posiadanie polisy zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na okres objęty umową. Minimalna kwota polisy powinna wynosić 500 000,00 zł;
27. Posiadanie wykazu osób, które będą brały udział w realizacji usługi na terenie Zarządu Zlewni wraz z zaświadczeniem o niekaralności lub potwierdzonymi za zgodność z oryginałem dokumentów o ich niekaralności;
28. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania lokalnych systemów alarmowych i systemów monitoringu, przez cały czas trwania niniejszej Umowy, w stanie przydatnym do użytku, w szczególności poprzez dokonanie odpowiednich czynności konserwacyjnych oraz okresowe sprawdzanie prawidłowości działania lokalnego systemu monitorującego i alarmowego.
29. Wyznaczenie osoby, która będzie pełniła nadzór nad prawidłową realizacją usługi.

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się do powiadomienia Wykonawcy o wszystkich zmianach dotyczących funkcjonowania chronionego obiektu oraz wszelkich zmianach wpływających na stan zabezpieczenia chronionego obiektu.
2. Zamawiający zobowiązuje się do każdorazowego odwołania interwencji, w przypadku spowodowania fałszywego alarmu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Zapewnienie dostępu do posesji celem dokonania skutecznej interwencji w przypadku otrzymania sygnału alarmu.
4. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się Kierownika Działu Organizacyjnego .
5. Koszty prac interwencyjnych związanych z przyjazdem ekipy, naprawą bądź wymianą uszkodzonych elementów spowodowaną przez czynniki zewnętrzne, których pracochłonność nie jest możliwa do określenia na etapie oferty, rozliczane będą każdorazowo, kosztorysem powykonawczym /koszt części-urządzeń i rzeczywistych prac dodatkowych/ zaakceptowanym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający, jako administrator danych, w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r. Nr 101 poz. 926 ze zm.) – informuje, że dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celach realizacji umowy w zakresie niezbędnym do jej wykonania. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich poprawiania.
7. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy listę osób z poszczególnych lokalizacji do kontaktu.

#### **LOKALIZACJA I ZAKRES USŁUG: Nadzór Wodny w Starachowicach**

##### **Lokalizacja**

Adres: ul. Kościelna 30, 27-200 Starachowice

Charakterystyka obiektu: pomieszczenia biurowe znajdujące się na I piętrze budynku o pow. 107,14m<sup>2</sup> oraz garaż o pow. 49,73 m<sup>2</sup>

1. pomieszczenia biurowe – 5 szt.
2. łazienka – 1 szt.
3. korytarz – 1 szt.
4. garaż z częścią magazynową – 1 szt.

Wynajmowany lokal jak również garaż, wyposażone są w czujniki sygnalizacji alarmowej.

#### **USŁUGA OBEJMUJE:**

- odbiór sygnałów alarmowych generowanych z obiektu biurowego jak również garażu z możliwością interwencji patrolu,
  - w przypadku zaistnienia potrzeby rozbudowę i/lub dostosowanie i podłączenie istniejącej infrastruktury systemu alarmowego,
  - sprawdzanie, czy czujki systemu nie są zasłonięte,
  - kontrola antywłamaniowa, niezwłoczne zgłaszanie wszelkich nieprawidłowości i usterek zauważonych w budynku, mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- oraz dodatkowy zakres:
- raz w roku przegląd systemu alarmowego oraz alarmowego ( w ramach przeglądu rocznego) oraz protokolarne przekazanie do Zamawiającego ustaleń, jednak nie później niż do dnia 30 września,

#### **WYMAGANIA DLA WYKONAWCY:**

1. Oferta musi obejmować całość zamówienia. Niedopuszczalne jest składanie ofert częściowych, jak również podnajmowanie usług;
2. Wykonywanie usługi zgodnie z jej celem oraz posiadanymi uprawnieniami, w oparciu o obowiązujące przepisy i przy zachowaniu najwyższej staranności.
3. Rozbudowa i/lub dostosowanie istniejącej infrastruktury monitoringu i systemów alarmowych.
4. Cena zawierać będzie koszt przesyłu danych do centrum monitorowania we wskazanych lokalizacjach .
5. Niezwłoczne powiadomienie wyznaczonych pracowników Zamawiającego oraz właściwych służb publicznych w przypadku zaistnienia jakichkolwiek zdarzeń wymagających ich interwencji, a szczególnie w przypadku stwierdzenia powstania szkód w mieniu Zamawiającego.
6. Wyznaczenie osoby do kontaktów z Zamawiającym.
7. Ponoszenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu z przyczyn zależnych od Wykonawcy. W przypadku kradzieży lub uszkodzenia mienia Wykonawca odpowiada za szkody (bezpośrednie z wyłączeniem pośrednich) powstałe na skutek wadliwie pełnionej ochrony i zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego oraz zabezpieczyć dowody do czasu wyjaśnienia okoliczności zdarzenia.
8. Ponoszenie kar i sankcji nakładanych przez jednostki kontrolujące w związku z niewłaściwym wykonywaniem umowy i nieprzestrzeganiem obowiązujących przepisów.
9. Przestrzeganie przepisów BHP, p.poż. oraz innych obowiązujących na terenie obiektów.
10. Oznakowanie obiektów własnym logo - „obiekt monitorowany/chroniony”.
11. Zapewnienie swoim pracownikom jednokolorowego umundurowania z logo Wykonawcy.
12. Czas dojazdu na obiekty chronione od chwili zaistnienia zdarzenia powinien, niezależnie od pory dnia wynosić nie więcej niż 30 minut;
13. Dysponowanie samochodami odpowiednio oznakowanymi, a pracownicy tej firmy muszą posiadać identyfikatory ze zdjęciami oraz jednolite umundurowanie;
14. Posiadanie własnych urządzeń do prawidłowego wykonywania usługi monitoringu w postaci wysokiej jakości monitorów i urządzeń służących jako zastępcze źródła zasilania, które umożliwią ciągłą pracę urządzeń monitorujących, a także firma jest zobowiązana do eksploatacji, konserwacji i zapewnienia prawidłowego działania urządzeń zamontowanych na obiektach chronionych;
15. W przypadku ochrony fizycznej prowadzenie ewidencji osób przebywających w obiekcie poza godzinami urzędowania.

16. Przyjmowanie i wydawanie kluczy do pomieszczeń pracownikom Zamawiającego, dopilnowanie odnotowania tego faktu w przypadku pomieszczeń szczególnie chronionych.
17. Wydawanie i przyjmowanie kluczy pracownikom firmy sprzątającej wraz z odnotowaniem przekazania i odebrania każdego klucza.
18. Po zakończeniu pracy osób sprzątających sprawdzenie stanu kluczy.
19. Informowanie personelu Zamawiającego o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie oraz o uszkodzeniu sprzętu (np. awaria systemu monitoringu, inne uszkodzenia mienia).
20. Podejmowanie niezbędnych interwencji w razie zagrożenia bezpieczeństwa lub naruszenia porządku.
21. Zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w związku z wykonywaną umową mających wpływ na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.
22. Posiadanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w przypadku osób fizycznych zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed podpisaniem umowy poświadczonego za zgodność z oryginałem;
23. Posiadanie aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony mienia MSWIA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony mienia, o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia ( Dz.U. 2016, poz. 1432 j.t. ). Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie w koncesji oraz o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie cofnięcia koncesji lub postępowania o ogłoszenie upadłości, nie później niż w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych od powzięcia wiadomości przez Wykonawcę.
24. Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowanie osobami zdolnymi do wykonywania usługi;
25. Dla Lokalizacji 14 pracownicy firmy muszą posiadać odpowiednie dokumenty pozwalające na wykonywanie czynności licencjonowanego pracownika ochrony, pracownicy grupy interwencyjnej dokonujący interwencji muszą posiadać licencję I lub II stopnia pracownika ochrony, a ponadto muszą być wyposażeni w środki przymusu bezpośredniego;
26. Posiadanie polisy zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na okres objęty umową. Minimalna kwota polisy powinna wynosić min. 200 000,00 zł;
27. Posiadanie wykazu osób, które będą brały udział w realizacji usługi na terenie Zarządu Zlewni wraz z zaświadczeniem o niekaralności lub potwierdzonymi za zgodność z oryginałem dokumentów o ich niekaralności;
28. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania lokalnych systemów alarmowych i systemów monitoringu, przez cały czas trwania niniejszej Umowy, w stanie przydatnym do użytku, w szczególności poprzez dokonanie odpowiednich czynności konserwacyjnych oraz okresowe sprawdzanie prawidłowości działania lokalnego systemu monitorującego i alarmowego.
29. Wyznaczenie osoby, która będzie pełniła nadzór nad prawidłową realizacją usługi.

## **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się do powiadomienia Wykonawcy o wszystkich zmianach dotyczących funkcjonowania chronionego obiektu oraz wszelkich zmianach wpływających na stan zabezpieczenia chronionego obiektu.
  2. Zamawiający zobowiązuje się do każdorazowego odwołania interwencji, w przypadku spowodowania fałszywego alarmu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
  3. Zapewnienie dostępu do posesji celem dokonania skutecznej interwencji w przypadku otrzymania sygnału alarmu.
  4. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się Kierownika Działu Organizacyjnego .
  5. Koszty prac interwencyjnych związanych z przyjazdem ekipy, naprawą bądź wymianą uszkodzonych elementów spowodowaną przez czynniki zewnętrzne, których pracochłonność nie jest możliwa do określenia na etapie oferty, rozliczane będą każdorazowo, kosztorysem

powykonawczym /koszt części-urządzeń i rzeczywistych prac dodatkowych/ zaakceptowanym przez Zamawiającego.

6. Zamawiający, jako administrator danych, w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.

o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r. Nr 101 poz. 926 ze zm.) – informuje, że dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celach realizacji umowy w zakresie niezbędnym do jej wykonania. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich poprawiania.

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy listę osób z poszczególnych lokalizacji do kontaktu.

#### **Lokalizacja: Obiekty wchodzące w skład Obiektu Hydrotechnicznego Brody Iłż. – Wióry**

a/ Zapora Zbiornika Wodnego Wióry,

b/ Osiedle eksploatacyjne Zbiornika Wodnego Wióry w Kałkowie 97/1 /bud. Administracyjny, zaplecze warsztatowo magazynowe/

c/ Zapora i zaplecze techniczne Zbiornika Wodnego Brody,

d/ Budynek socjalno-biurowy w Brodach, ul. Starachowicka 11,

e/ Przepompownia wody w Stykowie, 27-230 Brody.

Ogólna powierzchnia chronionych budynków- 1980m<sup>2</sup>

Obiekt poz. a, b, c wyposażony w system monitoringu wizyjnego oraz system alarmowy, obiekt poz. d, e wyposażony w system alarmowy.

#### **USŁUGA OBEJMUJE:**

1. Ochrona obiektów wymienionych w pkt. 1a,b,c odbywać się będzie poprzez system telewizji przemysłowej – całodobowo, przesyłanie obrazu odbywać się będzie poprzez sieć internetową do stacji dozoru w siedzibie firmy, która wygra przetarg. Dodatkowy podgląd będzie możliwy w sterowni Zbiornika Wodnego Wióry oraz na zapleczu Zbiornika Wodnego Brody. Serwer z zapisem danych będzie znajdował się w budynku sterowni Zbiornika Wodnego Wióry – czas przechowywania danych wynosić będzie 1 miesiąc.
2. Ochrona obiektów wymienionych w pkt 1d,e odbywać się będzie poprzez patrol interwencyjny po otrzymaniu sygnału z systemu antywłamaniowego zainstalowanego na poszczególnym obiekcie.
3. W przypadku uruchomienia alarmu lub wykrycia niebezpieczeństwa na obiektach monitorowanych wysyłany będzie patrol interwencyjny składający się z pracowników ochrony posiadający licencje I lub II stopnia. Patrol musi być wyposażony w środki przymusu bezpośredniego. Czas interwencji patrolu od chwili zaistnienia zdarzenia max. 20min
4. Oferta powinna obejmować wykonanie aktualizacji planów ochrony Zbiorników Wodnych Wióry i Brody Iłżeckie oraz ich uzgodnienie z Komendantem Wojewódzkim Policji w Kielcach.
5. Oferta powinna obejmować koszt konserwacji systemów wykonywany raz na kwartał.

#### **LOKALIZACJA I ZAKRES USŁUG: Nadzór Wodny Lipsko**

##### **Lokalizacja: Przepompownia wody w m. Jarentowskie Pole**

Adres: Jarentowskie Pole, 27-312 Chotcza

Charakterystyka obiektu: budynek o pow. 35,10 m<sup>2</sup>, w skład którego wchodzi:

1. budynek hali silników z rozdzielnią

2. pomieszczenia socjalne

wraz z przyległym terenem o pow. 1850 m<sup>2</sup> i znajdującym się na nim sprzęcie.

Na terenie przepompowni wody w m. Jarentowskie Pole znajduje się garaż wolnostojący o pow. 20 m<sup>2</sup>.

Budynek pompowni wyposażony jest w: czujniki sygnalizacji alarmowej oraz centralkę alarmu antywłamaniowego.

#### **USŁUGA OBEJMUJE:**

- odbiór sygnałów alarmowych generowanych z obiektu z możliwością interwencji patrolu,
  - w przypadku zaistnienia potrzeby rozbudowę i/lub dostosowanie i podłączenie istniejącej infrastruktury systemu alarmowego,
  - sprawdzanie, czy czujki systemu nie są zasłonięte,
  - kontrola antywłamaniowa, niezwłoczne zgłaszanie wszelkich nieprawidłowości i usterek zauważonych w budynku, mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- oraz dodatkowy zakres:
- raz w roku przegląd systemu alarmowego oraz alarmowego (w ramach przeglądu rocznego) oraz protokolarne przekazanie do Zamawiającego ustaleń, jednak nie później niż do dnia 30 września.

#### **Lokalizacja: Przepompownia wody w m. Solec nad Wisłą**

Adres: Solec – Wały Solec nad Wisłą, 27-320 Solec nad Wisłą

Charakterystyka obiektu: budynek o pow. 99 m<sup>2</sup>, w skład którego wchodzi:

1. pomieszczenie pompowni z rozdzielnią
2. pomieszczenia pomocnicze
3. pomieszczenia zaplecza

wraz z przyległym terenem o pow. 3450 m<sup>2</sup> i znajdującym się na nim sprzęcie.

Na terenie przepompowni wody w m. Solec nad Wisłą stoi garaż wolnostojący o pow. 28 m<sup>2</sup>, w którym znajduje się agregat prądotwórczy.

Budynek pompowni wyposażony jest w: czujniki sygnalizacji alarmowej oraz centralkę alarmu antywłamaniowego.

#### **USŁUGA OBEJMUJE:**

- odbiór sygnałów alarmowych generowanych z obiektu z możliwością interwencji patrolu,
  - sprawdzanie, czy czujki systemu nie są zasłonięte,
  - kontrola antywłamaniowa, niezwłoczne zgłaszanie wszelkich nieprawidłowości i usterek zauważonych w budynku, mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- oraz dodatkowy zakres:
- raz w roku przegląd systemu alarmowego oraz alarmowego (w ramach przeglądu rocznego) oraz protokolarne przekazanie do Zamawiającego ustaleń, jednak nie później niż do dnia 30 września.

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonywanie usługi zgodnie z jej celem oraz posiadanymi uprawnieniami, w oparciu o obowiązujące przepisy i przy zachowaniu najwyższej staranności.
2. Cena zawierać będzie koszt przesyłu danych do centrum monitorowania we wskazanej lokalizacji.
3. Niezwłoczne powiadomienie wyznaczonych pracowników Zamawiającego oraz właściwych służb publicznych w przypadku zaistnienia jakichkolwiek zdarzeń wymagających ich interwencji, a szczególnie w przypadku stwierdzenia powstania szkód w mieniu Zamawiającego.
4. Wyznaczenie osoby do kontaktów z Zamawiającym.
5. Ponoszenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu z przyczyn zależnych od Wykonawcy. W przypadku kradzieży lub uszkodzenia mienia Wykonawca odpowiada za szkody

(bezpośrednie z wyłączeniem pośrednich) powstałe na skutek wadliwie pełnionej ochrony i zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego oraz zabezpieczyć dowody do czasu wyjaśnienia okoliczności zdarzenia.

6. Ponoszenie kar i sankcji nakładanych przez jednostki kontrolujące w związku z niewłaściwym wykonywaniem umowy i nieprzestrzeganiem obowiązujących przepisów.
7. Przestrzeganie przepisów BHP, p.poż. oraz innych obowiązujących na terenie obiektów.
8. Oznakowanie obiektów własnym logo - „obiekt monitorowany/chroniony”.
9. Zapewnienie swoim pracownikom jednakowego umundurowania z logo Wykonawcy.
10. Czas dojazdu na obiekty chronione od chwili zaistnienia zdarzenia powinien, niezależnie od pory dnia wynosić nie więcej niż 30 minut.
11. Dysponowanie samochodami odpowiednio oznakowanymi, a pracownicy tej firmy muszą posiadać identyfikatory ze zdjęciami.
12. Posiadanie własnych urządzeń do prawidłowego wykonywania usługi monitoringu w postaci wysokiej jakości monitorów i urządzeń służących jako zastępcze źródła zasilania, które umożliwią ciągłą pracę urządzeń monitorujących, a także firma jest zobowiązana do eksploatacji, konserwacji i zapewnienia prawidłowego działania urządzeń zamontowanych na obiektach chronionych.
13. Informowanie personelu Zamawiającego o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie oraz o uszkodzeniu sprzętu (np. awaria systemu monitoringu, inne uszkodzenia mienia).
14. Podejmowanie niezbędnych interwencji w razie zagrożenia bezpieczeństwa lub naruszenia porządku.
15. Zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w związku z wykonywaną umową mających wpływ na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.
16. Posiadanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w przypadku osób fizycznych zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed podpisaniem umowy poświadczonego za zgodność z oryginałem.
17. Posiadanie aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony mienia MSWIA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony mienia, o której mowa w art. 15 ust.1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. 2016, poz. 1432 j.t.). Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie w koncesji oraz o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie cofnięcia koncesji lub postępowania o ogłoszenie upadłości, nie później niż w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych od powzięcia wiadomości przez Wykonawcę.
18. Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowanie osobami zdolnymi do wykonywania usługi.
19. Posiadanie polisy zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na okres objęty umową. Minimalna kwota polisy powinna wynosić 500 000,00 zł.
20. Posiadanie wykazu osób, które będą brały udział w realizacji usługi na terenie Zarządu Zlewni wraz z zaświadczeniem o niekaralności lub potwierdzonymi za zgodność z oryginałem dokumentów o ich niekaralności.
21. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania lokalnych systemów alarmowych i systemów monitoringu, przez cały czas trwania niniejszej Umowy, w stanie przydatnym do użytku, w szczególności poprzez dokonanie odpowiednich czynności konserwacyjnych oraz okresowe sprawdzanie prawidłowości działania lokalnego systemu monitorującego i alarmowego.
22. Wyznaczenie osoby, która będzie pełniła nadzór nad prawidłową realizacją usługi.

## **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**



1. Zamawiający zobowiązuje się do powiadomienia Wykonawcy o wszystkich zmianach dotyczących funkcjonowania chronionego obiektu oraz wszelkich zmianach wpływających na stan zabezpieczenia chronionego obiektu.
  2. Zamawiający zobowiązuje się do każdorazowego odwołania interwencji, w przypadku spowodowania fałszywego alarmu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
  3. Zapewnienie dostępu do posesji celem dokonania skutecznej interwencji w przypadku otrzymania sygnału alarmu.
  4. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się Kierownika Działu Organizacyjnego.
  5. Koszty prac interwencyjnych związanych z przyjazdem ekipy, naprawą bądź wymianą uszkodzonych elementów spowodowaną przez czynniki zewnętrzne, których pracochłonność nie jest możliwa do określenia na etapie oferty, rozliczane będą każdorazowo, kosztorysem powykonawczym /koszt części-urządzeń i rzeczywistych prac dodatkowych/ zaakceptowanym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający, jako administrator danych, w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r. Nr 101 poz. 926 ze zm.) – informuje, że dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celach realizacji umowy w zakresie niezbędnym do jej wykonania. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich poprawiania.
7. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy listę osób do kontaktu.

#### **Lokalizacja: Przepompownia Linów**

Adres: Linów, 27-630 Zawichost

Charakterystyka obiektu: budynek przepompowni o pow. 102 m<sup>2</sup> w skład którego wchodzi:

1. pomieszczenia techniczne
2. pomieszczenie magazynowe
3. pomieszczenie socjalne

Budynek wyposażony w: system monitoringu wizyjnego z rejestracją wideo (kamery na zewnątrz i wewnątrz budynku), czujniki sygnalizacji alarmowej w pomieszczeniach oraz centralkę alarmu antywłamaniowego.

#### **USŁUGA OBEJMUJE:**

- dozór mienia Zamawiającego i analizę informacji przekazywanych z systemu alarmowego do centrum monitorowania,
- sprawdzanie, czy czujki systemu nie są zasłonięte,
- kontrola antywłamaniowa, niezwłoczne zgłaszanie wszelkich nieprawidłowości i usterek zauważonych w budynku, mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz dodatkowy zakres:
  - raz w roku przegląd systemu alarmowego oraz alarmowego ( w ramach przeglądu rocznego) oraz protokolarne przekazanie do Zamawiającego ustaleń, jednak nie później niż do dnia 30 września.

#### **Lokalizacja: Przepompownia Nowe**

Adres: Nowe, 27-530 Ożarów

Charakterystyka obiektu: budynek przepompowni o pow. 125 m<sup>2</sup> w skład którego wchodzi:

1. pomieszczenia techniczne
2. pomieszczenia magazynowe
3. pomieszczenia socjalne

Obiekt nie jest wyposażony w system monitoringu, czujniki sygnalizacji alarmowej oraz centralkę alarmu antywłamaniowego.

**USŁUGA OBEJMUJE:**

- odbiór sygnałów alarmowych generowanych z obiektu z możliwością interwencji patrolu,
  - zakup i montaż instalacji alarmowej (centralka alarmu antywłamaniowego, czujki antywłamaniowe 3szt.),
  - sprawdzanie, czy czujki systemu nie są zasłonięte,
  - kontrola antywłamaniowa, niezwłoczne zgłaszanie wszelkich nieprawidłowości i usterek zauważonych w budynku, mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- oraz dodatkowy zakres:
- raz w roku przegląd systemu alarmowego oraz alarmowego ( w ramach przeglądu rocznego) oraz protokolarne przekazanie do Zamawiającego ustaleń, jednak nie później niż do dnia 30 września.